

Name, Vorname: _____

Objekt: _____

Kostenaufstellung in EUR

Grundstück inkl. Erschließungskosten		Eigenmittel	
Baukosten / Kaufpreis		Öffentliche Baudarlehen	
Baunebenkosten		Sonstige Finanzierungsmittel	
Modernisierung		Bauspardarlehen (davon Guthaben _____)	
Grunderwerbssteuer			
Notar-/Grundbuchkosten			
Makler			
Zinsen bis zur Fertigstellung			
Sonstiges			
Gesamtkosten		Finanzierungsbedarf	

Darlehen Datum Konditionsvereinbarung: _____

	Darlehensgeber	Darlehenshöhe	Zinssatz in %	Zinsfest- schreibung bis	Effektiver Jahreszins	Anspar.Opti- Bausparvertrag	Tilg.-Satz in %	Tilgungs- beginn	mtl. Belastung
1									
2									
3									
4									
	Gesamt		mtl. Belastung für Zinsen und Tilgung						
Datum _____			Belastungskonto: IBAN _____ BIC _____						
			zzgl. Betriebskosten 3,00 Euro pro qm / Wohnfläche						
			zzgl. sonstige feste Kosten (Kreditraten, Versicherungs-Beiträge, etc.)						
			mtl. Nettoeinkommen						
			verbleibender Betrag (HaushaltsgrößePersonen) KDF-Berechnung						